

こんにちは、虹色通信(なないろつうしん)です。

こんにちは、いつもお世話様です。虹色通信(なないろつうしん)です。もう日に日に春らしくなってきました。寒さの感じ方も変わってきてます。今年は雪は少ないけど、よく降りましたね。まだ降るかも知れませんが、早く春になってもらいたいものですね(笑)。

通算34回目のお話をしたいと思います。今回は「**プランニング**」について、話させていただきます。設計図にする前の作業ですが、結構大事なのです。これを元に図面化され、設計図になるからです。私達もプロのアドバイスはさせていただきますが、基本的にお客様の意見を重要にします。それではポイントになる点を箇条書きに挙げます。

- ①土地のどの位置に建物を配置するか、まず考える(法律上の制限もあるので、注意)。
- ②1番利用価値の高い部屋を、日当たりを含めてどこに配置するか検討する(ベストは南側)。
- ③玄関をどこにするか検討する(階段の位置も含めて考える・場合によればリビング内でも可)。
- ④水周り(トイレ・台所・洗面室・浴室)は配管距離を短くする為、なるべく並べて配置する。
- ⑤水周り(トイレ・台所・洗面室・浴室)を鬼門の北東に配置しない。
- ⑥4隅の角部分は、なるべく窓を設けず、壁にする(地震に対しての、バランスの良い配置)。
- ⑦2階の部屋も、日当たりを考慮して配置する(やはり1番利用価値の高い部屋を南側に配置)。
- ⑧2階の部屋は、将来のライフスタイルの変化を考慮して、配置する(間仕切のしやすさ等)。
- ⑨収納スペースも考慮する(なるべく多く取る・階段下や空いたスペースも活用する)。
- ⑩家具の配置も考慮しながらプランする(特にリビング)。

以上、だいたいのポイントをまとめてみました。これは一般論でお話させて頂いたので、土地の形状・状況によって変わってきます。①のような法律上の制限は、建築基準法や都市計画法に基づくものがありますので、私達プロにお任せ頂ければと思います。

また図面作成し、建築確認申請後の変更は、原則難しいと思います。建築確認を再度変更し、出し直す必要があるからです。やむをえない変更は仕方ありませんが、家具の配置等も含めてのプランニングが必要になります。何故なら、電気のスイッチやコンセントの位置も変わってしまうからです。インターネットやCATVのコンセント位置もきちんと決めておく方が良いでしょう。

詳しい内容・御不明な点は、私達プロにお問い合わせ下さい。

具体的にプランがお決まりでしたら、無料でプラン図を作成致します。
左下のような外観図も無料で作成致します。お気軽にお問い合わせ下さい
よろしく御検討下さいませ！



M-ONE HOME

集い(つどい)

(株)モリケン

TEL:(0268)68-2225

FAX:(0268)68-2196

森田携帯(090)2215-8356

URL: <http://www.moriken-motto.com>

E-mail: mail-info@moriken-motto.com