

こんにちは、虹色通信(なないろつうしん)です。

こんにちは、いつもお世話様です。虹色通信(なないろつうしん)です。本当にごぶさたしております。今年は本当に、皆様にはご迷惑をお掛けしました。毎月発送する予定が、年に3回しか発送できませんでした。この情報誌を作らせて頂いて4年目に入った今年は、とても散々な結果になってしまいました。特別、忙しかった訳でもないのですが、改めて続ける事の難しさを痛感させられる1年になりました。しかしこれに懲りずに、来年もお読み頂ければと思います。来年こそ、途切れずに頑張っていきたいと思いますので、よろしくお願い致します！。

通算33回目のお話をしたいと思います。今回は「**プランニング**」について、話させていただきます。設計図にする前の作業ですが、結構大事なのです。これを元に図面化され、設計図になるからです。私達もプロのアドバイスはさせていただきますが、基本的にお客様の意見を重要にします。それではポイントになる点を箇条書きに挙げます。

- ①土地のどの位置に建物を配置するか、まず考える(法律上の制限もあるので、注意)。
- ②1番利用価値の高い部屋を、日当たりを含めてどこに配置するか検討する(ベストは南側)。
- ③玄関をどこにするか検討する(階段の位置も含めて考える・場合によればリビング内でも可)。
- ④水周り(トイレ・台所・洗面室・浴室)は配管距離を短くする為、なるべく並べて配置する。
- ⑤水周り(トイレ・台所・洗面室・浴室)を鬼門の北東に配置しない。
- ⑥4隅の角部分は、なるべく窓を設けず、壁にする(地震に対しての、バランスの良い配置)。
- ⑦2階の部屋も、日当たりを考慮して配置する(やはり1番利用価値の高い部屋を南側に配置)。
- ⑧2階の部屋は、将来のライフスタイルの変化を考慮して、配置する(間仕切のしやすさ等)。
- ⑨収納スペースも考慮する(なるべく多く取る・階段下や空いたスペースも活用する)。

以上、だいたいのポイントをまとめてみました。これは一般論でお話させて頂いたので、土地の形状・状況(都市計画地域内等)によって変わってきます。詳しい事は私達プロにお問い合わせ頂ければ幸いです。

皆様にお知らせがあります！

実は今、上田市でM-ONE HOME(エムワン ホーム)の新築を行なっております。今物件は今話題になっている「**オール電化住宅**」なのです。敷地は決して広くないのですが、総二階のお家です。リビングには吹抜けからの明かりが入ってきて、明るいいリビングになってます。その上の2階には、オープンなお子さんのプレイルームがあります。この吹抜けとプレイルームは、ご主人のご希望です。今月19日に上棟し、只今造作中です。3月末には展示見学会を開催する予定です。是非皆様、いらして下さい！詳しくは後日、お知らせします！



今年もありがとうございました！来年もよろしくお願い致します！

M-ONE HOME

集い(つどい)

(株)モリケン

TEL:(0268)68-2225 FAX:(0268)68-2196 森田携帯(090)2215-8356

URL: <http://www.moriken-motto.com> E-mail: mail-info@moriken-motto.com